

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комсомольский бульвар, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 623 012,72
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 428,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 027 764,62
Начислено за содержание дома	руб.	1 027 764,62
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	53 630,02
Получено денежных средств	руб.	988 172,09
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	988 172,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	51 088,53
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 634 840,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	771,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 600 945,12
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 792,62

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	43 616,18
Текущий ремонт.	руб.	35 191,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	75 089,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	145 981,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	190 767,76
Обслуживание ВДГО	руб.	57 960,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	122 257,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	295 240,72
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 849,47
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	68 912,20
Итого	руб.	1 037 866,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11101,26

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Комсомольский бульвар, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		2
	Монтаж		2
	КИП		2
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	2
	Металлополимер		7
	Обжимные фитинги		7
	Водоснабжение		7
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	7
	Приборы отопления		2
	Монтаж:		2
	Радиатор чугунный		2
	Монтаж: радиатор чугунный 300/140 мм (7 секций), 840-980 Вт	шт	2
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	4
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20):	сгонов	2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		12
	Монтаж теплоизоляции из		12
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		12
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	12

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский